

AVVISO PUBBLICO

L'Azienda Sanitaria Locale di Viterbo, allo scopo di reperire locali, ricerca nel Comune di **Montalto di Castro** un immobile in locazione con destinazione d'uso uffici/ambulatori, e disponibilità immediata.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

- superficie di circa mq. 400 suddivisa in numero cinque ambulatori, un ufficio e la zona C.U.P., una stanza archivio e quattro servizi igienici (pubblico e personale dipendente), le stanze adibite ad ambulatori o guardia medica dovranno essere dotate di zona piastrellata con lavandino;
- sufficiente disponibilità nelle immediate vicinanze di parcheggio pubblico o privato;
- agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione;
- allaccio alla rete dei servizi;

Disponibilità del locatore:

- *apportare su richiesta di questa Azienda modifiche a suo carico alle strutture divisorie interne ed agli impianti da eseguirsi prima della consegna dei locali;*
- il rapporto di locazione avrà durata di anni sei, con diritto di recesso anticipato da parte dell'Azienda Sanitaria Locale dopo i primi due anni dalla stipula del contratto a seguito di preavviso comunicato con lettera raccomandata sei mesi prima della data del recesso;
- condizione essenziale per la stipula del contratto di locazione dovrà essere il parere favorevole dell'Agenzia del Territorio di Viterbo in merito alla congruità del canone richiesto;

Termine ultimo e modalità per la presentazione delle offerte:

Le offerte redatte in lingua italiana e sottoscritte dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante della ditta/società proprietaria dovranno pervenire al protocollo entro le ore 12.00 del giorno **26/03/2015** mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R in plico sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e recante la seguente dicitura sul frontespizio: Offerta locazione immobile da adibire ad ambulatori ed uffici in Montalto di Castro indirizzata a A.S.L. Viterbo Via Enrico Fermi n.15 - 01100 VITERBO

L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi di consegna addebitati al servizio postale.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste alla competente U.O.C. Gestione Attività Tecniche dei Presidi extra Ospedalieri. Tel. 0761/237692

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola offerta.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto dei propri clienti.

Elementi essenziali dell'offerta

Il plico dovrà contenere:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, attestante le generalità dell'offerente (se trattasi di società o di ditta individuale, le generalità del legale rappresentante) con la quale chiede:
 - che la propria offerta venga valutata ai fini dell'avviso pubblico per la ricerca di locali da destinare ad uffici ed ambulatori in Montalto di Castro;
 - con la quale dichiara, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi in materia di falsità degli atti;
 - che l'immobile che si intende offrire è situato a Montalto di Castro in Via _____, come da planimetria allegata;
 - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art.38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h)m), del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii..
 - che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - che nei propri confronti:
 - a) non sono state emesse sentenze penali, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
 - b) non risultano condanne penali anche a seguito di sentenze di patteggiamento (in caso positivo riportarle);
 - c) non risultano procedimenti penali pendenti (in caso positivo riportarli);
 - la destinazione dell'immobile ad uso "ufficio pubblico ed ambulatori" e la rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
 - che l'immobile è dotato del certificato di agibilità/abitabilità relative all'uso richiesto (nel caso manchi una delle certificazioni o vi sia diversità rispetto alle destinazioni richieste l'impegno ad adeguare, a sua cura e spese, l'edificio e/o produrre la certificazione adeguata entro il termine per la consegna dell'immobile pena la non stipula del contratto di locazione);
 - che l'immobile è dotato di APE e si trova in classe energetica _____.
 - la rispondenza alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n.503/96 ed alla vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
 - che gli impianti elettrici (completi di corpi illuminanti e di luci di emergenza), idrici e termici sono rispondenti alle vigenti normative in materia;
 - la conformità dell'immobile alla normativa di prevenzione incendi ed al recente regolamento di prevenzione incendi D.P.R. 01/08/2011 n.151 e ss.mm.ii. e relative certificazioni;
 - la rispondenza dell'immobile alle norme vigenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al Testo Unico D.Lgs. n.81/08 e ss.mm.ii.;
 - di impegnarsi qualora l'immobile non rispetti una o più delle normative in materia di impianti, di prevenzione incendi, di eliminazione delle barriere architettoniche, di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ad adeguare l'immobile, a sua cura e spese, prima della stipula del contratto di locazione;

- la rispondenza dell'immobile alle caratteristiche precedentemente richieste, specificando le stesse;
 - disponibilità ad effettuare se necessario la tinteggiatura delle pareti;
 - il tempo massimo per la consegna definitiva dell'immobile;
 - di poter consegnare l'immobile entro il _____;
 - di accettare incondizionatamente quanto previsto nel presente avviso compreso quanto richiesto al punto "disponibilità del locatore";
- 2) scheda planimetrica dell'immobile in scala 1:100 con l'indicazione della superficie lorda ed utile vano per vano e specifica delle destinazioni d'uso allo stato attuale nonché della superficie utile complessiva dello stesso;
- 3) planimetria dell'immobile, in scala adeguata, con riferimento alla sua posizione, alle zone con possibilità di parcheggi, alle vie di accesso e alle eventuali aree di pertinenza;
- 4) identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
- 5) fotocopia di un documento di riconoscimento di colui che sottoscrive le dichiarazioni e presenta l'offerta;
- 6) busta sigillata, controfirmata sui lembi, con l'indicazione del mittente, la dicitura "Offerta economica locazione immobile da adibire ad ambulatori ed uffici in Montalto di Castro". La stessa dovrà contenere, esclusivamente, l'indicazione del canone annuo di locazione, da aggiornarsi in base all'indice Istat. L'offerente dovrà indicare che il predetto canone si riferisce alla superficie utile (al netto pareti) dell'immobile pari a complessivi mq. _____.

L'Azienda, raccolte tutte le offerte, verificherà la rispondenza delle offerte pervenute rispetto alle proprie esigenze e redigerà una graduatoria di preferenza.

L'azienda può riservarsi a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta.

La persona fisica o giuridica offerente resta vincolata all'offerta presentata per un periodo di tre mesi a decorrere dalla data stabilita quale termine di presentazione delle offerte.

Con la partecipazione al presente avviso l'offerente prende espressamente atto che l'Ente non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

L'eventuale stipulazione del contratto di locazione avverrà solo ed esclusivamente quando il proprietario a lavori di adeguamento della struttura, secondo quanto eventualmente richiesto dall'Azienda in riferimento alle proprie esigenze funzionali, o di adeguamento normativo (qualora necessari) completati, *produrrà il certificato di agibilità/abitabilità ad uso uffici pubblici ed ambulatori* che tenga conto, se necessario, anche delle modifiche o adeguamenti apportati all'immobile, *l'attestato di prestazione energetica* (D.Lgs 19 agosto 2005 n.192) e *tutti gli eventuali certificati/attestati in materia di impianti e prevenzione incendi*. Condizione essenziale per la stipula del contratto è altresì il rilascio del parere di congruità sul canone richiesto da parte dell'Agenzia delle Entrate dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Viterbo - Territorio.

Viterbo li, _____

Il Commissario Straordinario

Dot. Luigi Macchitella

