



PROT. 36121

VITERBO, 08/05/2017

A TUTTE LE DITTE INTERESSATE

Pubblicità sul sito web

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione su tutto il patrimonio immobiliare aziendale di proprietà, compresi immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Viterbo, con eventuale attivazione parallela di singoli cantieri, per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria nonché interventi locali non rientranti nelle predette voci. Tali interventi saranno disposti su chiamata od a guasto, relativamente ad opere edili od affini, per chiamata diretta e singola richiesta da parte della stazione appaltante.

L'ASL Viterbo, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'espletamento di una procedura negoziata finalizzata alla sottoscrizione di un **accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell' art. 54 c. 3 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto del tipo opere edili ed affini , presso gli immobili di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alla ASL Viterbo.**

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali dell'accordo quadro;
- i requisiti di idoneità richiesti ai candidati;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1) STAZIONE APPALTANTE

ASL VITERBO, sede legale Via. E. FERMI n. 15, 00100 Viterbo.

Profilo del Committente:

<http://www.asl.vt.it>

PEC: prot.gen.asl.vt.it@legalmail.it;

Ufficio competente: U.O.C., Politiche e Gestione del Patrimonio Immobiliare Impiantistico e sviluppo dei sistemi informatici E della sicurezza:

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marco Iobbi

2) OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

I- L'accordo quadro disciplina le condizioni generali, le modalità e le clausole relative all'affidamento dei lavori di manutenzione, secondo le tipologie d'intervento qui di seguito descritte, a titolo esemplificativo e non assolutamente esaustivo:

- opere edili in genere;
- interventi di ripristino e/o messa in sicurezza di parti strutturali e non, degli immobili;
- rimozione, rifacimento totale e/o parziale di intonaci interni e di facciata, rivestimenti e pavimenti interni ed esterni;

- interventi di manutenzione, restauro o recupero conservativo di edifici che per tipologia di uso e di età sono sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. n. 42/04 (opere rientranti nella categoria OG2);
- fornitura di mano d'opera, di materiali e di mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione di interventi riparativi, pronti interventi e lavori valutabili in economia;
- opere complementari tipo da lattoniere ed idraulico, fabbro, falegname, etc...;
- allestimento di ponteggi ed opere provvisorie per la sicurezza;
- rimozione di coperture o rivestimenti o altri elementi contenenti amianto e rifacimento delle parti oggetto di intervento;
- demolizione e rifacimento di ambienti civili, tipo servizi igienici od altri locali ad uso aziendale;

Ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, il subappalto è consentito nella misura massima del 20% dell'importo di ciascun contratto della sola categoria prevalente di ogni singolo lotto indipendentemente dall'importo stesso. Inoltre nel limite massimo del 2% dell'importo di ciascun contratto sono consentiti i sub affidamenti come disciplinati dal codice stesso.

Si precisa che la sottoscrizione dell'accordo quadro non vincola in alcun modo l'ASL in merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo stimato di cui al successivo punto 4), poiché l'entità dei contratti discendenti dall'accordo quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze manutentive che si verificheranno nel corso della sua durata.

3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro sarà valido fino alla data del **31 dicembre 2017** con efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso. Si precisa che l'accordo, una volta raggiunto il tetto massimo di spesa stabilito nell'Accordo stesso e come indicato al successivo punto 4), si intenderà automaticamente risolto (ipso iure) e cesserà immediatamente di produrre i suoi effetti fra le parti.

4) VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo massimo complessivo stimato dell'accordo quadro, compresi gli oneri per la sicurezza che saranno quantificati per ogni singolo intervento sulla base delle caratteristiche dello stesso, ammonta a **€ 320.000,00 (euro trecentoventimila/00), oltre IVA esclusa**. Si fa presente che l'IVA verrà corrisposta secondo quanto previsto dalla legislazione corrente in merito alla tipologia d'intervento.

5) CONDIZIONI E REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- a) Obbligo per l'Appaltatore di dotarsi di un recapito telefonico fisso, mobile, e di un indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale inviare le richieste di intervento, con precisi obblighi di reperibilità;
- b) obbligo per l'Appaltatore di mettere a disposizione squadre attrezzate anche per interventi notturni e festivi;
- c) termini prestabiliti per l'inizio dei lavori in base al grado di urgenza dell'intervento.

Le suddette obbligazioni rappresentano condizioni necessarie per la sottoscrizione e l'esecuzione dell'accordo quadro e non per la partecipazione alla procedura di gara.

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'accordo quadro sarà sottoscritto con l'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Listino Regione Lazio " Tariffa dei Prezzi per opere edili " in vigore al momento dell'invio della lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, l'ASL VITERBO escluderà le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Tale facoltà non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

7) CATEGORIA E CLASSIFICA DI RIFERIMENTO DEI LAVORI (D.P.R. 207/2010)

I lavori oggetto dell'accordo quadro sono riconducibili alla categoria unica e prevalente

CATEGORIA D.P.R. 207/2010	DEFINIZIONE	CATEGORIE	CLASSIFICA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SCORPOLABILI E/O SUBAPPALTABILI
OG1	Edifici civili e industriali	Categoria Prevalente	II	SI	NO / 20%
OG2	Restauro E Manutenzione Dei Beni Immobili Sottoposti A Tutela Ai Sensi Delle Disposizioni In Materia Di Beni Culturali E Ambientali	Ulteriore Categoria	I	SI	SI / 20%

N.B. Per la categoria OG1 si richiede la categoria II in quanto gli importi per singola categoria non sono determinabili a monte e, pertanto, è plausibile l'esecuzione anche della sola categoria OG1 per tutta la durata dell'appalto.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D.lgs. 50/2016.

In particolare, in relazione alla capacità tecnica ed economica, gli operatori economici dovranno possedere idonea attestazione SOA.

Si ricorda che è fatto divieto agli operatori economici di partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento di pubblici appalti in più di un'associazione temporanea e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora si partecipi in associazione temporanea e/o consorzio, ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

Qualora il singolo concorrente non abbia contestualmente le dovute qualificazioni sopra indicate può ricorrere allo strumento dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016;

In caso di avvalimento anche la ditta che avvale dovrà effettuare le dichiarazioni di cui al presente comma.

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura negoziata in argomento dovranno inviare la propria manifestazione d'interesse, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/05/2017 a mezzo PEC** (posta elettronica certificata) all'indirizzo **prot.gen.asl.vt.it@ legalmail.it** utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente avviso (**allegato A**).

Farà fede l'orario riportato nella ricevuta telematica di trasmissione.

La manifestazione d'interesse, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da una fotocopia del documento di identità del medesimo, in corso di validità.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, sia esso già costituito, sia non ancora costituito, la manifestazione di interesse dovrà essere presentata e sottoscritta dall'operatore economico individuato come capogruppo del raggruppamento.

Non si accetteranno manifestazioni di interesse inviate oltre il termine perentorio sopra indicato.

10) SORTEGGIO PUBBLICO

L'ASL VITERBO individuerà mediante sorteggio pubblico, tra i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, un numero massimo di 20 candidati, ai quali sarà richiesto, con lettera invito, di presentare offerta.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente inviate nei termini e ammesse, siano in numero superiore a 20 (venti), si procederà il giorno **31/05/2017**, alle ore **9:00** presso la sede della U.O.C. Politiche e Gestione del Patrimonio Immobiliare Impiantistico e sviluppo dei sistemi informatici E della sicurezza dell'ASL VITERBO, Via E. Fermi n. 15 - VITERBO, al sorteggio pubblico dei 20 soggetti da invitare alla procedura negoziata. L'eventuale effettuazione del sorteggio sarà resa nota esclusivamente mediante avviso pubblicato entro il **26/05/2017** nella pagina dedicata alla procedura, cui si accede dall'indirizzo internet dell'ASL VITERBO.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei candidati, ovvero altri soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti. Ai fini del sorteggio, a ciascuna manifestazione di interesse è attribuito un numero progressivo (da 1 a n), sulla base dell'ordine di registrazione nel protocollo dell'ASL VITERBO; nel caso in cui un operatore economico abbia inviato la manifestazione di interesse più di una volta, e quindi al medesimo sia stato assegnato più di un numero di protocollo, sarà presa in considerazione per il sorteggio l'ultima manifestazione inviata.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti e saranno archiviati negli Uffici dell'ASL VITERBO, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei dati predetti i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del decreto sopra citato.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del RUP Arch. Marco Iobbi.

12) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso e l'allegato A sono pubblicati sul sito web dell'ASL VITERBO, all'Albo Pretorio dell'ASL VITERBO. Il presente avviso è da intendersi come mero avviso esplorativo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'ASL VITERBO, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento.

Per eventuali quesiti inerenti l'avviso è possibile contattare la U.O.C., Politiche e Gestione del Patrimonio Immobiliare Impiantistico e sviluppo dei sistemi informatici E della sicurezza.



13) ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai soggetti che saranno estratti, a seguito di sorteggio pubblico, ai fini della valutazione dell'offerta, sarà fornito il previsto capitolato prestazionale del servizio, con le modalità di esecuzione dello stesso per conto della S.A.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marco Iobbi.

VITERBO 08/05/2017

IL Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Iobbi

Allegati:

A) modulo manifestazione di interesse.

**Allegato A – modulo manifestazione di interesse I**

Alla ASL VITERBO
Via E. Fermi n° 15
01100 VITERBO

Pec: prot.gen.asl.vt.it@ legalmail.it

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per l'affidamento dei lavori di manutenzione **su tutto il patrimonio immobiliare aziendale compresi immobili ad uso a qualsiasi titolo alla ASL Viterbo. – OPERE EDILI ed affini.**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in Via/Piazza _____ n. _____ nella sua qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa

con sede legale a _____ in Via/Piazza _____ n. _____
e sede operativa a _____ in Via/Piazza _____ n. _____
C.F. _____ Partita IVA _____

Tel. _____ e-mail _____ PEC _____

MANIFESTA

Il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto,
A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi;

DICHIARA

di essere qualificata per l'effettuazione degli interventi di che trattasi e di essere in possesso delle attestazioni SOA nelle categorie richieste, ovvero:

- con validità sino a ..., (se in possesso di certificazioni qualità vanno indicate anche queste ultime);
- con validità sino a ..., (se in possesso di certificazioni qualità vanno indicate anche queste ultime);
- In caso di avvalimento, la ditta dichiara di avvalersi per la seguente Cat. _____ e cls _____, secondo quanto previsto e prescritto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 e regolamento di attuazione per le parti ancora in validità e si impegna a consegnare alla S.A. tutta la documentazione prevista.
(nel caso in cui si ricorra all'avvalimento, il concorrente dovrà dichiarare la ditta che avvale e quest'ultima dovrà presentare le medesime dichiarazioni previste dal presente modello e precisamente i punti ;
- di non avere contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico ANAC);
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione delle procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all'art. 80 nonché agli artt. 83 ed 84 del D. Lgs. n. 50/2016;



- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali di cui si elencano le relative posizioni:....;
- di possedere i seguenti recapiti oltre alla PEC, e precisamente: - Via, Città,

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 196/2003, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e a quelli connessi.

Luogo e data

Firma

.allegare, **a pena di esclusione** copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante