

**AZIENDA SANITARIA LOCALE VITERBO**

VIA Enrico Fermi, 15 - 01100 – VITERBO

U.O.C. Ingegneria Clinica, Impiantistica ed Edile**CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.LGS.N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE INERENTE LA VERIFICA TECNICA DI SICUREZZA STRUTTURALE, VULNERABILITÀ SISMICA E RISCHIO SISMICO DEL PALAZZO DORIA PAMPHILJ SAN MARTINO – VITERBO.**

**CIG: 816794409F****ARTICOLO I – OGGETTO**

La presente procedura negoziata consiste nell'individuazione di soggetti in grado di espletare servizi tecnici finalizzati alla verifica tecnica di sicurezza strutturale, verifica di vulnerabilità sismica e rischio sismico, verifica di vulnerabilità degli elementi non strutturali, con indicazione degli interventi di miglioramento/adequamento necessari per la mitigazione delle vulnerabilità riscontrate, compilazione delle schede di sintesi della verifica sismica, dell'Edificio Doria Pamphilj di San Martino al Cimino – Viterbo mediante rilievi, campagne di indagini diagnostiche e relative attività edili accessorie, modellazioni numeriche, analisi strutturali, tenuto conto della necessità di garantire l'erogazione dei servizi pubblici in strutture aperte al pubblico e suscettibili di affollamento.

Le attività dovranno essere condotte in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali, con particolare riferimento al DM 17/01/2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni", la Circolare applicativa delle Norme Tecniche sulle Costruzioni (Circ. n. 7/2019, Direttiva 09/02/2011 del Presidente del Consiglio dei Ministri "Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale", le Norme sulle opere pubbliche (D. Lgs n° 50/2016 e DPR 207/10 per le parti vigenti), il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

**ARTICOLO 2 – IMPORTO A BASE DI GARA ED IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto con corrispettivo **a corpo** (compresi oneri per la sicurezza): € 47.000,00 (quarantasettemila/00) di cui € 3.000,00 (tremila/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e cassa di previdenza

Il corrispettivo è calcolato sulla base dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3362 del 8 luglio 2004. Il compenso dovuto all'affidatario per l'espletamento del servizio definito nel presente Capitolato, comprensivo di onorari, diritti e spese, verrà determinato applicando la percentuale di ribasso offerta all'importo posto a base di gara. Il corrispettivo per il servizio è da intendersi remunerativo per tutte le prestazioni professionali (normali, speciali ed accessorie) necessarie per lo svolgimento del servizio richiesto, compreso ogni tipo di indagini diagnostiche o rilievo necessario, comprese indagini geologiche,

analisi sui materiali ed eventuali ulteriori spese.

### **ARTICOLO 3 – TEMPI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

L'affidatario avrà a disposizione per l'espletamento dell'incarico:

- 90 giorni naturali e consecutivi, a far data dalla stipula del contratto, per consegnare al Committente la "Relazione Descrittiva" ed il "Piano delle Indagini", "Relazione Finale" completa di tutti gli allegati indicati, nonché di tutti gli altri elaborati necessari e le Schede di Sintesi predisposte dal Dipartimento Nazionale della Protezione Civile.

Ne discende una durata complessiva del tempo contrattuale di 90(novanta) giorni naturali e consecutivi per l'espletamento di tutte fasi in cui è articolato lo svolgimento del servizio.

Per eventuali ritardi rispetto alla scadenza finale di espletamento dell'incarico, salvo eventuali giustificate proroghe concesse dal Committente, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, pari ad € 100,00/giorno, da trattenersi sulla liquidazione del compenso.

Per ritardi eccedenti i 30 giorni, il Committente resterà libero da ogni impegno verso l'affidatario inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente all'opera eventualmente svolta. Le penali non possono comunque superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Resta inteso che la Stazione Appaltante avrà diritto ad ottenere il risarcimento del maggior danno causato dai ritardi nell'espletamento della prestazione o per la rinuncia all'incarico ed il rimborso delle spese sostenute per espletare il nuovo affidamento.

### **ARTICOLO 4 – PROGRAMMA E DELLE ATTIVITÀ**

Le verifiche dovranno essere effettuate in accordo alle seguenti fasi:

- 1° Fase: raccolta dati esistenti ed indagini in situ (individuazione dell'organismo strutturale, acquisizione della documentazione esistente, strutturale e geologica, valutazione del livello di conoscenza garantito da tale documentazione e definizione delle indagini necessarie a raggiungere il livello di conoscenza appropriato; esecuzione dei saggi ed indagini tecniche e strutturali sui materiali costituenti le strutture e dei saggi geologici e geotecnici sul terreno di fondazione; ;
- 2° Fase: elaborazione dei dati raccolti e valutazione della sicurezza sismica, anche in rapporto al previsto cambio di destinazione d'uso dell'immobile nel quale è prevista la destinazione scuola (definizione della valutazione della sicurezza sismica attraverso la verifica dell'edificio secondo l'iter illustrato dal D.M. del 17/01/2018 e dalla circolare n. 7/2019, nonché sulla scorta dei dati raccolti);
- 3° Fase: sintesi dei risultati attraverso una "Relazione Finale" e la compilazione della Scheda di Sintesi (compilazione della Scheda di Sintesi – **allegato n. 1** al presente capitolato – in modo da documentare con omogeneità il percorso seguito ed il livello di sicurezza dell'immobile analizzato). **La scheda dovrà riportare nel campo "Note" la descrizione degli individuati interventi di miglioramento o adeguamento per le parti strutturali, non strutturali ed impiantistiche.**

A conclusione della 3° Fase, dovrà essere redatta la quantificazione di massima dei costi necessari (lavori e somme a disposizione) per l'esecuzione degli interventi di miglioramento o adeguamento individuati (strutture, elementi non strutturali ed impianti) affinché l'edificio possa essere utilizzato come scuola di formazione. L'elencazione degli interventi nella tabella riepilogativa di quantificazione dei costi, dovrà essere redatta secondo le priorità d'intervento crescente strettamente correlate all'"indice di rischio sismico per la vita" (IR<sub>SLV</sub>) determinato in sede di verifica.

### **ARTICOLO 5 – DESCRIZIONE DELLE INDAGINI E PROVE DIAGNOSTICHE**

Il piano di prove ed indagini sulle strutture dovrà essere modulato secondo quanto previsto dalle NTC 2018 e circolare esplicativa, tenendo conto della tipologia strutturale dell'edificio oggetto di indagine, della regolarità e modularità degli elementi strutturali e dei materiali, in termini di geometria ed epoca di costruzione.

#### **5.1 – INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE**

Le indagini geologiche dovranno costituire utile elemento di riferimento per inquadrare i problemi geotecnici e per definire il programma delle indagini geotecniche.

Le indagini geotecniche dovranno riguardare il volume significativo di terreno interessato dall'opera e dovranno permettere la definizione dei modelli geotecnici di sottosuolo necessari alla definizione di quanto richiesto dalla Scheda Tecnica del Dipartimento della protezione Civile.

## **5.2 – INDAGINI SU EDIFICI CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA**

Il numero e la tipologia di prove dovranno condurre, assieme alla documentazione acquisita, al raggiungimento di un livello di conoscenza della struttura minimo pari ad **LC2**. Dovranno essere eseguite verifiche in situ estese ed esaustive sui dettagli costruttivi ed indagini in situ estese sulle proprietà dei materiali, controlli tesi ad acquisire informazioni sulla consistenza delle strutture, sulle condizioni e le cause di degrado, quali alterazione chimico-fisica dei suoi componenti principali.

Il professionista potrà scegliere, tra le seguenti indagini riportate, quelle che riterrà più idonee per acquisire il livello di conoscenza stabilito per il complesso edilizio:

- **Indagini endoscopiche;**
- **Prove con martinetto piatto singolo;**
- **Prove con martinetto piatto doppio;**
- **Prova di scorrimento;**
- **Valutazione della resistenza caratteristica a compressione e del modulo elastico delle murature (metodo DARMSTADT);**
- **Prove Microsismiche ultrasoniche su muratura;**
- **Prove di carico sui solai;**
- **Indagini termografiche.**

**I laboratori di analisi dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art.59 del D.P.R. n. 380/2001,**

## **ARTICOLO 6 – ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AFFIDATARIO**

Sono a carico dell'aggiudicatario ogni onere strumentale, organizzativo e consultivo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione della Stazione Appaltante.

L'affidatario si impegna a proprie spese:

- Ad eseguire o far eseguire le indagini diagnostiche ritenute necessarie, di tipo distruttivo e non distruttivo, e comunque alla remissione in pristino delle parti oggetto di indagini diagnostiche;
- A far eseguire l'analisi dei materiali da laboratori ufficiali o in possesso dell'autorizzazione prevista dalle norme vigenti in materia ed a fornire le certificazioni ottenute alla Stazione Appaltante in allegato alla "Relazione Finale";
- A far eseguire eventuali indagini geologiche e sismiche in situ di qualsiasi natura, compresi i costi per le prove in laboratorio autorizzato;
- A reperire progetti e documentazione tecnica presente presso enti pubblici relativa agli edifici di cui all'art. 1 del presente Capitolato Prestazionale.

L'affidatario si impegna, inoltre, senza il riconoscimento di ulteriori compensi e su richiesta della Stazione Appaltante, a presenziare durante l'esecuzione delle indagini sulle strutture e sulle fondazioni.

Il mancato rispetto di quanto stabilito potrà determinare la risoluzione del contratto.

Rimane salva la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere all'aggiudicatario qualunque integrazione, modifica, specifica degli atti proposti in esito a esigenze manifestatesi. L'aggiudicatario è tenuto a partecipare ad incontri e/o iniziative convocate dalla S.A. e tese alla illustrazione del percorso di redazione delle indagini di che trattasi.

L'incarico si considera concluso con la completa definizione del percorso delle verifiche tecniche mediante la redazione della Relazione Finale e delle tabelle previste dalla 3° Fase.

## **ARTICOLO 7 – CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITÀ E CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE**

L'aggiudicatario svolgerà il servizio garantendo nei diversi stati di avanzamento di ogni fase una continua interazione ed integrazione con l'Azienda sanitaria, attraverso un costante rapporto con il R.U.P. e con il personale di supporto della UOC Ingegneria Clinica, Impiantistica ed edile.

Tutte le attività che fanno riferimento alle funzioni appaltate devono essere realizzate entro i termini di cui al precedente art. 3 e secondo le modalità e i contenuti di cui ai precedenti articoli.

Il Committente si riserva di effettuare tutti i controlli necessari a verificare l'adempimento delle prestazioni oggetto del presente Capitolato.

Il Committente farà pervenire all'aggiudicatario del servizio, per iscritto, le osservazioni e le eventuali contestazioni, nonché i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando, altresì, eventuali prescrizioni alle quali l'aggiudicatario del servizio dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti. L'aggiudicatario del

servizio non potrà addurre a giustificazione del proprio operato circostanze o fatti influenti sul servizio, se non preventivamente comunicate per iscritto all'Azienda sanitaria.

Su richiesta del Committente l'aggiudicatario del servizio sarà, inoltre, tenuto a fornire giustificazioni scritte in relazione a contestazioni e a rilievi avanzati. Sono fatte salve le disposizioni relative all'applicazione delle penali o alla risoluzione del contratto per inadempimento.

#### **ARTICOLO 8 – REDAZIONE DEGLI ELABORATI**

Degli elaborati redatti nell'ambito dello svolgimento dei servizi oggetto del presente incarico dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, n. 3 (tre) copie cartacee.

Tutti gli elaborati dovranno essere rilegati o piegati nel formato UNI A4 e dovranno essere consegnati in apposite cartelle.

L'incaricato, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare alla Stazione Appaltante una copia in formato digitale su supporto CD-ROM di tutti gli elaborati prodotti in formato dwg e Pdf.

#### **ARTICOLO 9 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'affidatario dell'incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Dovrà rendere gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i "dedicato/i" all'affidamento di cui a presente capitolato, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Qualora, nel corso dell'affidamento, si dovessero registrare modifiche agli estremi identificativi anzi detti, queste dovranno essere comunicate entro 7 giorni. Dovrà, altresì, riportare il codice CIG (codice identificativo gara) assegnato al presente affidamento, in tutte le comunicazioni e operazioni relative alla gestione contrattuale.

L'affidatario dell'incarico si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ARTICOLO 10 – OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI**

Le notizie ed i dati relativi alla ASL di Viterbo, comunque venuti a conoscenza dell'affidatario dell'incarico e di chiunque collabori alle sue attività in relazione alla esecuzione del presente servizio, e le informazioni che transitano per le apparecchiature di elaborazione dei dati e posta elettronica, non dovranno, in alcun modo ed in qualsiasi forma, essere comunicate, divulgate o lasciate a disposizione di terzi e non potranno essere utilizzate, da parte dell'affidatario o di chiunque collabori alle sue attività, per fini diversi da quelli previsti dal presente capitolato, salvo esplicita autorizzazione della A.S.L. di Viterbo.

L'incaricato, in relazione a quanto oggetto di prestazione ed alle informazioni e documenti dei quali sia venuto in possesso, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, si impegna, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Azienda, a:

- garantire, adottando le opportune misure, la massima riservatezza sulle informazioni;
- non divulgare, anche successivamente alla scadenza del contratto, notizie relative all'attività svolta dalla A.S.L. Viterbo;
- non eseguire e non permettere che altri eseguano copia, estratti, note od elaborazioni di qualsiasi atto o documento;
- garantire il rispetto di quanto previsto dalle norme per la tutela dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/03, con particolare riguardo alle norme sull'eventuale comunicazione a terzi dei dati detenuti nelle banche dati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 della Legge medesima;
- attuare nell'ambito della propria struttura, sotto la propria responsabilità, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, tutte quelle norme di sicurezza e di controllo atte ad evitare il rischio di alterazione, distruzione o perdita, anche parziale, nonché d'accesso non autorizzato, o di trattamento non consentito, o non conforme alla finalità del servizio, dei dati e della comunicazione.

#### **ARTICOLO 11 – ULTERIORI OBBLIGHI**

L'incaricato, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, prende atto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato dalla A.S.L. di Viterbo e si impegna ad osservare ed a fare osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta in esso previsti.

A tal fine si dà atto che l'affidatario dell'incarico si impegna a portarlo a conoscenza dei propri collaboratori per le finalità sopra descritte.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. n. 62/2013 costituisce causa di risoluzione del contratto.

La A.S.L., verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto all'affidatario assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero

presentate o non risultassero accolte l'Azienda, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti, procederà alla risoluzione del contratto.

## **ARTICOLO 12 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

### **12.1 POLIZZA ASSICURATIVA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE**

Per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 93, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in coerenza con le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 1/05/2019, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 228 del 29 settembre 2016, il concorrente dovrà produrre ed inserire all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa (vedi Disciplinare di gara) copia della polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

### **12.2 – CAUZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicatario dovrà produrre, in coerenza con le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 228 del 29 settembre 2016, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 della D. Lgs. 50/2016 è fissata nella misura del 10% (diecipercento) dell'importo netto di appalto. Nel caso di ribasso d'asta superiore al 10% la cauzione definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Ing. Luciano Di Mario**



Si allega:

1. Scheda di Sintesi (All. I)