

Lavori di realizzazione di un bar presso l'area esterna del Presidio Ospedaliero di Tarquinia.



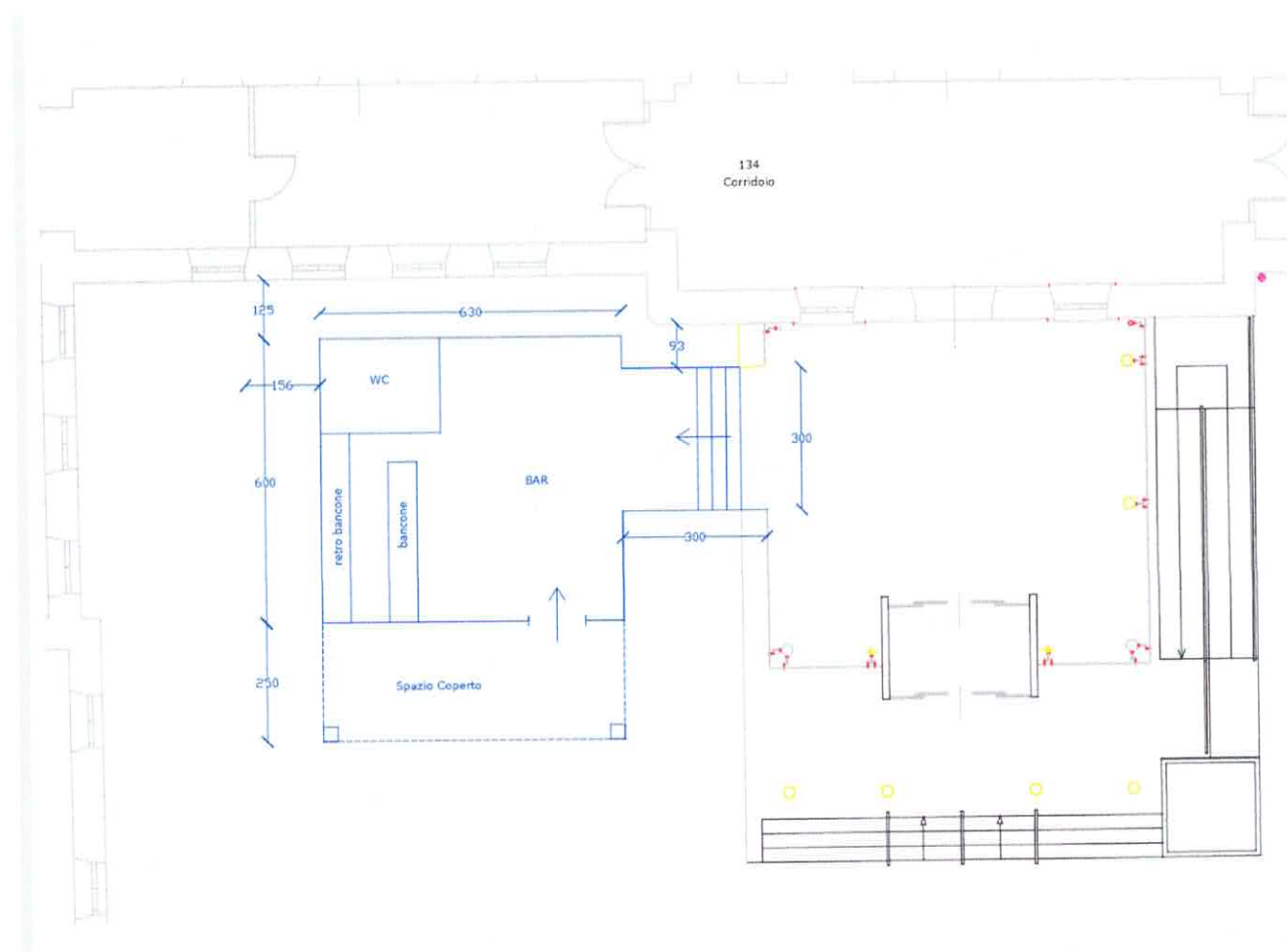
**RELAZIONE TECNICA
ELABORATO GRAFICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA**

Ing. Carlo MARTA

PREMESSA

Nello spazio antistante l'ingresso principale del Polo Ospedaliero di Tarquinia, lato monte, è intenzione dell'Azienda Sanitaria di Viterbo far realizzare un bar di presidio necessario per sopperire la mancanza di una mensa per i dipendenti dell'ospedale.

Di seguito il layout architettonico:



In blu l'intervento da realizzare.

VINCOLI

Il presidio ospedaliero di Tarquinia con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 16/07/2003 è stato dichiarato di interesse particolarmente importante, pertanto il progetto bar di presidio, prima della sua realizzazione, dovrà essere approvato dalla competente Soprintendenza Regionale del Lazio, di seguito il Decreto Ministeriale:

MOD. 2

16 LUG. 2005

39000

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

MOD. 2

SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DEL LAZIO

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE



VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n.368;
 VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n.490 costituente il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali;
 VISTO il D.P.R. 29 dicembre 2000 n. 441 con il quale è stato emanato il Regolamento recante le norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
 VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;
 VISTA la proposta della Regione Lazio trasmessa a questa Soprintendenza Regionale circa l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi del Titolo I Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 del complesso immobiliare appresso descritto;
 RITENUTO che il complesso denominato "OSPEDALE DI TARQUINIA", sito in Provincia di Viterbo, Comune di Tarquinia, Viale Igea, n. 1, distinto al Catasto al foglio n. 73, particella n. 169 (parte) e sue pertinenze, confinante con Via Falgari, come dalla unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 (comma 1 lettera a) del citato Decreto Legislativo n. 490/99, per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

DECRETA

ai sensi dell'art. 2 (comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, il complesso denominato "OSPEDALE DI TARQUINIA", meglio individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetrie catastali e relazione storico-artistica, è dichiarato di interesse particolarmente importante e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo 490/1999.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di Tarquinia.

A cura del competente Istituto il provvedimento verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

16 LUG. 2003

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Ruggero Martines)



Ulteriori autorizzazioni propedeutiche alla realizzazione del bar sono quelle che dovrà rilasciare il comune di Tarquinia e tutti gli eventuali altri Enti Competenti ivi compresa l'Azienda Sanitaria di Viterbo.

CARATTERISTICHE TECNICHE

In nuovo manufatto sarà realizzato su un unico piano con superficie coperta comprensiva dei muri perimetrali pari a 38mq oltre 16mq di superficie scoperta a portico; lo stesso dovrà essere collegato direttamente con l'ingresso principale dell'ospedale al fine di garantire un percorso al coperto degli utenti. Tutti i servizi e sottoservizi presenti all'interno della sagoma del nuovo manufatto dovranno essere deviati e resi ispezionabili.

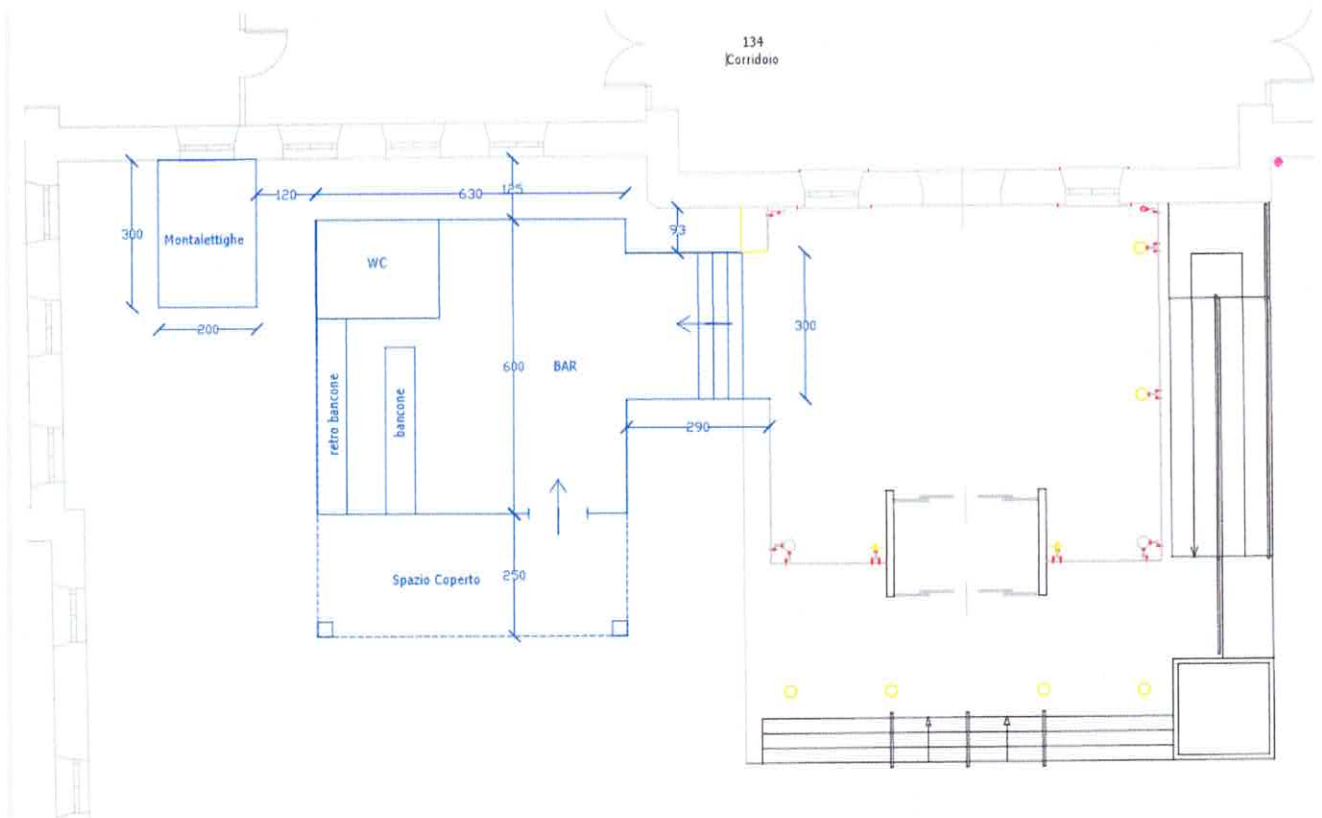
Il nuovo manufatto dovrà garantire la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico etc., valutate secondo quanto dispone la normativa vigente alla data di approvazione del progetto.

A cura dell'esecutore dell'intervento l'aggiornamento del progetto generale antincendio dell'ospedale approvato dai Vigili del Fuoco, tutti gli apprestamenti antincendio del futuro bar dovranno essere realizzati dall'esecutore dell'intervento, ivi compresi gli eventuali collegamenti a quelli esistenti dell'ospedale.

Il nuovo manufatto dovrà essere realizzato in modo tale da poter garantire la futura manutenzione delle facciate dell'ospedale, pertanto la distanza tra i due corpi di fabbrica dovrà essere di almeno 125cm senza ostacoli.

Ad ultimazione dei lavori e comunque prima della messa in esercizio dell'attività dovrà essere ottenuto il certificato di agibilità dei locali.

Nella redazione del progetto e dei successivi lavori si dovrà tenere conto che è intenzione dell'Azienda Sanitaria di Viterbo realizzare successivamente un montalettighe sul lato monte del futuro bar, così come da layout che segue:



per tale motivo, a cura dell'esecutore dell'intervento, il progetto da far autorizzare alla Soprintendenza dovrà prevedere anche il montalettighe per due fermate (piano terra e piano primo).

BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'accesso interno ed esterno del bar, i locali da realizzare e il bagno interno dovranno rispettare le prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

UTENZE A RETE

Le utenze del nuovo manufatto (allaccio idrico e fognario, gas, elettrico, telefonico, etc.) dovranno essere indipendenti da quelle dell'ospedale.

SICUREZZA DEI LAVORI

I lavori di realizzazione del bar di presidio non dovranno in nessun modo ostacolare il normale andamento del presidio ospedaliero.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Di seguito una documentazione fotografica dello stato dei luoghi dove dovrà essere realizzato il nuovo manufatto.



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA DELL'INTERVENTO

L'importo totale dell'intervento è stimato, così come da quadro che segue, in 96.190,00€ oltre IVA, nei costi parametrici vengono compensati tutti gli oneri, come ad esempio spese tecniche, tasse, imposte, allacci, necessari per la realizzazione del bar.

n.	Descrizione	Superficie mq	Costo Parametrico €/mq	Importi Totali	IVA 10%
1a	Superficie Coperta	38,00	1 700,00 €	64 600,00 €	
1b	Superficie a Portico	16,00	425,00 €	6 800,00 €	
1c	Collegamento Ospedale	8,70	1 700,00 €	14 790,00 €	
1d	Oneri per la sicurezza			10 000,00 €	
1c	SOMMANO LAVORI			96 190,00 €	9 619,00 €