



REGIONE LAZIO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE		N° : 405	DEL : 17 MAR. 2016
STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. POLITICHE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE, IMPIANTISTICO E SVILUPPO SISTEMI INFORMATICI E DELLA SICUREZZA			
OGGETTO: Liquidazione dei canoni di locazioni passive ed indennità di occupazione relativi all'anno 2016, per gli immobili gestiti dall'A.S.L. di Viterbo.			
MARZIANTONIO ANNA MARIA L'Estensore	RESPONSABILE ISTRUTTORIAZIONE Dott. Paolo Felato		
Parere del Direttore Amministrativo : <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE Firma Data 15/03/2016	Drssa Maria Luisa Velardi <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)		
Parere del Direttore Sanitario : <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE Firma Data 17 MAR. 2016	Dr. Antonio Bray <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)		
Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.			
Voce del conto economico su cui si imposta la spesa :	UOC PIANIFICAZIONE E PROGRAMM.NE CO.GE - BILANCIO E SIST. INFORMATIVI		
Visto del Funzionario addetto al controllo di budget :	Firma Dott. Alessandro Baccolini Data 25/02/2016		
Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii, assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.			
Responsabile del procedimento : Data 18 FEB 2016	Il Direttore U.O.C. Politiche e Gestione del Patrimonio Immobiliare, Impiantistico e Sviluppo dei Sistemi Informatici e della Sicurezza Ing. Fabio Micio		
Il Dirigente : Data 18 FEB 2016	Il Direttore U.O.C. Politiche e Gestione del Patrimonio Immobiliare, Impiantistico e Sviluppo dei Sistemi Informatici e della Sicurezza Ing. Fabio Micio		
Atto Soggetto al controllo della Corte dei Conti			



Oggetto:	Liquidazione dei canoni di locazioni passive ed indennità di occupazione relativi all'anno 2016, per gli immobili gestiti dall'A.S.L. di Viterbo.
-----------------	---

**IL DIRETTORE U.O.C. POLITICHE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
IMPIANTISTICO E SVILUPPO SISTEMI INFORMATICI E DELLA SICUREZZA**

- PREMESSO** CHE il nuovo Atto Aziendale attribuisce, tra le altre competenze della U.O.C. Politiche e Gestione Patrimonio Immobiliare, Impiantistico e Sviluppo Sistemi Informatici e della Sicurezza, quella relativa alla gestione delle locazioni passive per gli immobili in uso alla ASL di Viterbo;
- CONSIDERATO** CHE la ASL per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali si avvale, oltre che di immobili di proprietà, anche di strutture acquisite da terzi, site in Viterbo e Provincia, sulla base di contratti di locazione, in ordine ai quali è tenuta a corrispondere i canoni annuali stabiliti o quote di indennità di occupazione;
- RITENUTO** CHE si rende necessario procedere alla liquidazione ed al pagamento dei canoni di locazione e delle indennità di occupazione, relativi all'anno 2016, ai proprietari degli immobili, condotti in locazione passiva o comunque utilizzati dall'Azienda, come specificato nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- RISCONTRATO** CHE a norma dell'art. 3, comma 1, d.l. n. 95/2012, come modificato dal d.l. 192/2014, convertito in legge n. 11 del 27.02.2015, poi dall'art.10, comma 6, d.l. 210/2015, ai canoni di locazione passiva dovuti dalle Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione (nel quale sono comprese le Aziende Sanitarie Locali) non si applica l'aggiornamento ISTAT, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016;
- ATTESO** CHE questa Azienda, in applicazione della Legge 23.06.2014, n.89, conversione del decreto legge 66/2014 (c.d. "spending review"), a far data 1 Luglio 2014, deve applicare, come previsto all'art. 24 del D.L. medesimo, la riduzione del 15% dei canoni di locazione, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale;
- CONSIDERATO** CHE tale riduzione automatica ha una efficacia retroattiva e pertanto si applica a tutti i contratti, sia quelli scaduti o rinnovati, che a quelli in essere (art.1339 c.c.), ove tale riduzione è da considerarsi automaticamente inserita anche in deroga a eventuali clausole difformi apposte dalle parti;
- VERIFICATO** CHE a norma dell'art. 3, comma 4, del d.l. n. 95/2012 cit, in caso di utilizzo di immobili "in assenza di titolo" da parte delle Aziende Sanitarie Locali, al corrispettivo legalmente dovuto si deve applicare, analoga riduzione automatica del 15%;

CONSIDERATO CHE a norma dell'art. 15, comma 1, n. 1 del D.P.R. n. 633/1972, sono escluse dall'assoggettamento ad imposta sul valore aggiunto "le somme dovute a titolo di interessi moratori o di penalità per ritardi o altre irregolarità nell'adempimento degli obblighi del cessionario o del committente";

CONSIDERATO CHE alcuni contratti di locazione stipulati da questa Azienda risultano scaduti e che le parti hanno continuato di fatto nel rapporto in quanto l'attività dei servizi sanitari prosegue nei locali in questione;

TENUTO CONTO CHE, in particolare, il contratto originario stipulato per la locazione dell'immobile sito in Via Fermi, 15- Viterbo, con la Centro Diaz s.r.l., risulta scaduto in data 31 agosto 2012 e che si è in attesa della definizione e sottoscrizione di un nuovo contratto, il cui schema predisposto da questa U.O.C. è stato trasmesso con nota prot. n. 11813 del 20.06.2012 alla Direzione di questa Azienda;

CHE a tutt'oggi non è intervenuto il consenso della proprietà alla sottoscrizione del contratto;

CHE in virtù della vigente normativa l'Azienda deve comunque corrispondere alla Soc. Centro Diaz srl, quale proprietaria dell'immobile occupato, una indennità di natura risarcitoria dell'occupazione senza titolo del bene, avendo manifestato volontà contraria alla prosecuzione del contratto di locazione stipulato in data 01.09.2006;

CHE ai sensi dell'art.1591c.c., il conduttore, in mora nella restituzione dell'immobile, è tenuto ad effettuare al locatore una liquidazione del danno per ritardata restituzione, ragguagliata al corrispettivo convenuto, intendendosi come tale quello che sarebbe stato il canone legalmente dovuto, fino alla riconsegna;

CHE si ritiene, quindi, dover procedere alla liquidazione, in attesa della sottoscrizione del nuovo contratto, del danno da ritardata consegna dell'immobile sito in Viterbo, via Enrico Fermi 15, in favore della Centro Diaz s.r.l., a norma dell'art. 1591 c.c., nella misura pari al corrispettivo convenuto, ovvero al canone legalmente dovuto ai sensi del D.L. 95/2012 e successive modificazioni, decurtato del 15% e privo della rivalutazione ISTAT (2016), per gli importi mensili indicati nel prospetto allegato;

Inoltre, non dover corrispondere l'IVA sul corrispettivo, considerata la natura risarcitoria e non contrattuale dell'indennità di occupazione senza titolo dell'immobile;

VISTA la proposta di delibera n.507 del 29.04.2015, predisposta da questa U.O.C., avente per oggetto: "Approvazione Avviso Pubblico per la ricerca di immobili in locazione ad uso ufficio pubblico ed ambulatori sul territorio del Comune di Viterbo";

VISTA La deliberazione CS 1212 del 20.11.13 avente per oggetto "Approvazione atti di gara per la realizzazione di un nuovo edificio presso l'area ospedaliera del P.O. Belcolle per attività sanitarie distrettuali e Servizi di supporto aziendali";

TENUTO CONTO Infine, che questa Asl in data 27.01.2016 ha sottoscritto con la Soc. FAAR srl un nuovo contratto di locazione, avente per oggetto i locali già in uso ai servizi ASL, per una porzione dell'immobile sito in Tarquinia - Via Benedetto Croce n.4, per una superficie utile complessiva come da contratto originario di circa mq. 1.560 e per l'importo del canone definito sulla base del parere di congruità richiesto all'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Viterbo, applicando la riduzione del 15% previsto dalla citata legge;

CHE, pertanto, si procederà alla liquidazione del canone mensile del mese di gennaio 2016 per un importo definito con il contratto originario, Repertorio n.87/2012, con decorrenza 1.12.2011 e termine 31.05.2012;

CHE con decorrenza dal mese di febbraio 2016 si provvederà alla liquidazione dei canoni mensili definiti dal nuovo contratto di locazione, sottoscritto in data 27.01.2016, Rep. 27/2016, così come precisato nel prospetto allegato al presente atto;

RITENUTO Quindi, dover procedere alla liquidazione dei canoni di locazione e delle indennità di occupazione di che trattasi, tenendo conto delle norme succitate, per gli importi determinati ed indicati nel prospetto allegato al presente atto, costituendone parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva di € 1.970.313,17 risulta imputata alla prenotazione n.13.8 del 25.01.2016 - variazioni n.34184 e n.34182, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO Il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.

PRESO ATTO CHE il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

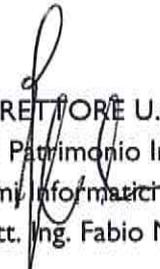
ATTESTATO CHE il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge 6/11/2012, n. 190 "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione";

PROPONE

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- la liquidazione ed il pagamento degli importi relativi ai canoni ed alle indennità di occupazione per l'anno 2016, ai proprietari degli immobili in locazione passiva all'Azienda, utilizzati a vario titolo per finalità istituzionali, come indicato nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, decurtati del 15%, in applicazione della Legge 23.06.2014, n.89, conversione del Decreto Legge 66/2014 (c.d. "spending review") come previsto all'art. 24 del D.L. medesimo e privi della rivalutazione ISTAT (2016) a norma dell'art. 3 comma 1 d.l. n. 95/2012, come modificato dal d.l. 192/2014, convertito in legge n. 11 del 27.02.2015, poi dall' art.10, comma 6, D.L. 210/2015;
- la liquidazione ed il pagamento, in attesa della sottoscrizione del nuovo contratto, del danno da ritardata consegna dell'immobile sito in Viterbo, via Enrico Fermi 15, in favore della Centro Diaz s.r.l., a norma dell'art. 1591 c.c., nella misura pari al corrispettivo convenuto, ovvero al canone legalmente dovuto ai sensi del D.L. 95/2012 e successive modificazioni, decurtato del 15% e privo della rivalutazione ISTAT (2016), per gli importi mensili indicati nel prospetto allegato, IVA esclusa ai sensi del DPR.633/1972, art.15, comma 1;
- di dare mandato all'U.O. Economia e Finanze di provvedere al pagamento di detti importi, ai proprietari degli immobili di che trattasi;
- la notifica del presente atto:
 - alla U.O.C. Economia & Finanze per il pagamento delle competenze spettanti alle proprietà degli immobili;
 - all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e rete Accesso competente alla pubblicazione del presente atto;
- di imputare la spesa totale di € **1.970.313,17**, al bilancio anno 2016 del Piano dei conti dell'Azienda alla prenotazione n.13.8 del 26.01.2016, come da allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e come di seguito specificato:
 - € **1.117.159,38** IVA/C (Fitti passivi area sanitaria) sottoconto 690001 - variazione 34182;
 - € **853.153,79** IVA/C (Fitti passivi area non sanitaria) sottoconto 690007 - variazione 34184;
 - di dare atto che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Fabio Micio;
 - di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto.


 II DIRETTORE U.O.C.
 Politiche e Gestione Patrimonio Immobiliare, Impiantistico
 e Sviluppo Sistemi Informatici e della Sicurezza
 (Dott. Ing. Fabio Micio)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

Il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00230 del 28 ottobre 2015 con il quale viene nominato il Direttore Generale della ASL di Viterbo;

VISTA La proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore della U.O.C. Politiche e Gestione Patrimonio Immobiliare, Impiantistico e Sviluppo Sistemi Informatici e della Sicurezza;

PRESO ATTO CHE il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- di approvare la proposta così come formulata rendendola dispositivo;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo dell'Azienda nei modi previsti dall'art. 31 della Legge Regionale del Lazio n. 45/96.

Il Direttore Amministrativo
(dr.ssa Maria Luisa Velardi)



Il Direttore Generale
(dr.ssa Daniela Donetti)



Il Direttore Sanitario
(dr. Antonio Bray)



**ELENCO LOCAZIONI IMMOBILI ASL VITERBO**
ANNO 2016

SEZIONE I		
PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Colonnelli Gino	Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente DESTINAZIONE: CIM	Annuo di € 5.755,78 (IVA/C 22%) (Comprensivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente)- da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 2.877,89 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 – c/c bancario n.11/70521 CARIVIT Acquapendente
Pacifici Ugo	Via Cesare Battisti Acquapendente DESTINAZIONE: Magazzino	Annuo € 2.468,03 da corrispondere in rate mensili di € 205,67, comprensivo ISTAT anno 2012 - (entro il giorno 15) bonifico bancario – Banca di Credito Cooperativo di Pitigliano Agenzia Acquapendente c/c n.30063
SCI - Società Costruzioni Immobiliari s.r.l.	Via del Fiore, 14 – Acquapendente DESTINAZIONE: Consutorio	Annuo di € 14.932,80 (IVA 22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.244,40 (IVA/C 22%) (entro il giorno 15) – bonifico sul c/c n.000010062159 – CARIVIT – Viterbo – Filiale Acquapendente - Coordinate bancarie CIN: V – ABI: 06065 – CAB:72860 – IBAN IT20V0606572860000010062159
Menchinelli Clara e Antonio	Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone DESTINAZIONE: Poliambulatorio- Distretto	Annuo di € 94.449,33 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 23.612,33 (entro il giorno 10) – presso la Banca Coop Cattolica di Montefiascone codice IBAN: IT8110506073160CC0000004555
Trapè Iolanda	Via della Croce , n.11 Montefiascone. DESTINAZIONE: SERT	Annuo di € 2.757,99 da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 229,83 – c/c 1032 del Banco di Brescia Filiale di Montefiascone
Parrocchia S. Giuseppe	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone DESTINAZIONE: DSM	Annuo di € 18.427,50 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 9.213,75 (entro il giorno 20)- c/c bancario n.3425 - Banco di Brescia – Filiale di Marta
Parrocchia S. Giuseppe	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone DESTINAZIONE: Centro Diurno DSM	Annuo di € 11.850,15 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2012) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 5.925,08 (entro il giorno 15) – c/c bancario 634/52 Banca Cattolica di Montefiascone.

SEZIONE 2

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Enel Servizi Srl. Indennità di occupazione	Piazza Don Sturzo Tarquinia DESTINAZIONE: Veterinario	Annuo di € 4.719,54 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 393,29 (entro il 5) – c/c bancario n.15891.87- Monte dei Paschi di Siena – Agenzia I- sita a Roma – Via Po 94. <i>(Importo canone variato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione, poi applicazione d.l.92/2012 e ss.mm.ii.)</i>
Enel Servizi Srl. Indennità di occupazione	Piazza Don Sturzo Tarquinia DESTINAZIONE: Veterinario	Annuo di € 3.583,36 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 298,61 (entro il 5) –c/c bancario n.15891.87 - Monte dei Paschi di Siena – Agenzia I sita a Roma Via Po 94.
FAAR srl -Indennità di occupazione mese di gennaio 2016 -Nuovo contratto dal mese di febbraio 2016	Via Benedetto Croce s.n.c. Tarquinia. DESTINAZIONE: Poliambulatorio – Sede Distretto	Mese di gennaio € 8.927,33 (IVA/c 22%) – <u>Come da contratto originario</u> <i>(Canone annuo di € 107.127,95 (IVA/c 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 8.927,33 - IVA/c 22%)</i> Con decorrenza febbraio 2016 (11 mensilità) Per un totale di € 113.887,49 , IVA/c 22%, da pagarsi in rate mensili posticipate di € 10.353,41, IVA/c 22%), a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario presso Intesa San Paolo Spa Roma, via Paisiello 10, codice IBAN: IT13M0306903227701000000824. <u>Come da nuovo contratto</u> <i>(Canone annuo € 101.836,80 oltre I.V.A., per un totale di € 124.240,90 IVA compresa, da pagarsi in rate mensili posticipate di € 8.486,40, oltre IVA, per un totale di € 10.353,41, IVA compresa)</i>
Comune di Tuscania (Indennità di occupazione)	Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Tuscania. DESTINAZIONE: DSM – Consultorio Familiare e Poliambulatorio	Annuo di € 6.584,82 da corrispondere in rate mensili di € 548,74 – c/c postale n.12598017 intestato al Comune di Tuscania, Servizio di Tesoreria.
Comune di Tuscania (Indennità di occupazione)	Viale Trieste – Tuscania DESTINAZIONE: – Guardia Medica	Annuo di € 2.633,93 da corrispondere in rate mensili di € 219,50 entro il 15 del mese – c/o Banca Cooperativa Cattolica di Montefiascone – Agenzia di Tuscania c/c 99999

SEZIONE 3

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
A.T.E.R.	Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara DESTINAZIONE: "Centro Eta Beta"	Annuo di € 13.503,37(IVA/C 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 1.125,28 (IVA compresa) –
Soc. Le Pietrare S.p.a.	Via M. Romiti n.54 – Viterbo DESTINAZIONE: DSM	Annuo di € 75.469,53 (IVA 22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 6.289,13 (IVA/c) (ISTAT 2012) (entro il 5 del mese di scadenza) – a mezzo bonifico bancario con valuta fissa Banca Antoniana Popolare Veneta sede di Sottomarina (VE) - c/c n. 5180 V.
Soc. Le Pietrare S.p.a.	Via M. Romiti n.54 – Viterbo DESTINAZIONE: SERT	Annuo di € 60.813,05 (IVA-22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 5.067,75 IVA/C (entro il giorno 5) a mezzo di bonifico bancario - Banca Antoveneta Gruppo Montepaschi - Agenzia Sottomarina – Viale Mediterraneo n.73 Chioggia (VE) – c/c n. 5180V.
Montaboldi Luca	Viale Trento n.32 – Viterbo Igiene pubblica Veterinario SPP	Annuo di € 137.766,30 da corrispondere in rate trimestrali di € 34.441,58 entro il giorno 5 del II° mese del trimestre di appartenenza – c/c 27260.49 c/o Monte dei Paschi di Siena VT-
Soc. Immobiliare Cassia 88 s.r.l.	Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto –Viterbo DESTINAZIONE: Consultorio – Polo didattico	Annuo di € 183.585,60 (IVA /c 22% se dovuta) da corrispondere in rate posticipate di € 15.298,80 IVA/c - Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Viterbo IBAN: IT2600103014500000002515912.
Centro Diaz s.r.l. Indennità di occupazione	Via Enrico Fermi, 15 Viterbo. DESTINAZIONE: Uffici ed ambulatori- parcheggio coperto.	Annuo di € 850.685,76. Da corrispondere in rate mensili di € 70.890,48 Di cui: - per Immobile € 68.678,67 - per Parcheggio coperto € 2.211,80

SEZIONE 4

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Cangioli Francesco e Raffaele	S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. "La Concia" – Capranica DESTINAZIONE: Consultorio familiare DSM Neuroinfantile	Annuo di € 15.888,95 (IVA/c-22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.324,08 (IVA/c) (entro il giorno 15) -ISTAT nov.2011 Il 50% del totale dovrà essere corrisposto: 1) Sig. Cangioli Francesco - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo c/c 30351.43. (€ 662,04 - IVA/C mese) 2) Sig. Cangioli Raffaele - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo c/c 30352.36 (€ 662,04- IVA/C mese)
INAIL	Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla DESTINAZIONE: Poliambulatorio - Distretto	Annuo di € 35.799,84 da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 8.949,96 - presso – Intesa Sanpaolo SPA – o Istituto di credito affidatario del Servizio di cassa dell'Ente o altra azienda di credito Agenzia di Viterbo – (applicata la riduzione del canone del 15% - art.24 D.L. 66/2014 a seguito richiesta INAIL).
Cancellieri Virgilio	Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo DESTINAZIONE: Uffici DSM	Annuo € 24.657,82 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.054,82 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011) bonifico bancario c/o la Banca di Capranica e Bassano Romano – Fil. Cura di Vetralla – c/c 100770217

SEZIONE 5

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Massimo Patrizi	Via Nepisina e Via Rainaldi Civita Castellana DESTINAZIONE: Dipartimento Prevenzione SPISL	annuo di € 26.316,00 da corrispondere in rate mensili di € 2.193,00 (entro il giorno 15) – bonifico bancario Banco di Brescia Agenzia Cura di Vetralla c/c n.31226 ABI 03500 – CAB 73352 Codice IBAN IT 8380350073352000000031226-
La Diocesi di Civita Castellana. Curia Vescovile	Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT DESTINAZIONE: Centro Diurno	annuo di € 7.753,90 da corrispondere in rate mensili di € 646,16 – (Aggiornamento ISTAT 2012).
Proprietari dell'immobile al 50%: 1) SISTEMA S.r.l. – sede Legale in Roma Via di Villa Ada, n.10 Amministratore Unico: Miele Maria Antonietta; 2) VIKTORIA s.r.l. – sede Legale in Viterbo, Via Calabresi, n.29 Amministratore Unico: Stotani Franco	Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo DESTINAZIONE D'USO: Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc	Annuo di € 247.095,00 (IVA esclusa) , da corrispondere in rate mensili totali di € 20.591.25, come di seguito: <u>Canone mese SISTEMA srl</u> € 10.295,63 , IVA esclusa, Totale annuo € 123.547,50 <u>Canone mese VIKTORIA srl</u> € 10.295,63 , IVA esclusa, Totale annuo € 123.547,50 Bonifico: B. Pop.Lazio Fil.Civita Castellana IBAN : IT09P0510473030CC0580000076. Coordinate bancarie: Indicate nelle rispettive fatture

405

17 MAR. 2016

DELIBERAZIONE N°..... del
composta di n. 7.....pagine , frontespizio compresi e retro, e di n.5.. allegati

Publicato all'Albo Pretorio dell'Azienda U.S.L. il : 18 MAR. 2016
dove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Viterbo, li 18 MAR. 2016

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO
DELIBERE

Trasmessa al Collegio Sindacale il : 18 MAR. 2016

Viterbo, li 18 MAR. 2016

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO
DELIBERE

18 MAR. 2016

La presente deliberazione diventerà ESECUTIVA il :

Viterbo, li 18 MAR. 2016

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO
DELIBERE

Viterbo, li 18 MAR. 2016

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI
GENERALI