



**STRUTTURA PROPONENTE:**  
**U.O.C. GESTIONE ATTIVITA' TECNICHE PRESIDI EXTRA-OSPEDALIERI**

PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO: Liquidazione dei canoni di locazioni passive ed indennità di occupazione, per gli immobili gestiti dall'Azienda di Viterbo, relativi all'anno 2013.**

- Premesso che con deliberazione n.1519 del 17/12/2009, avente per oggetto la "Ridefinizione delle Unità Operative dell'Area Tecnica", veniva istituita tra le altre la U.O.C. Gestione Attività Tecniche dei Presidi Extra-Ospedalieri;
- Considerato che la Direzione Generale affidava alla sopraindicata U.O.C. la gestione dei contratti di locazioni passive degli immobili in uso alla AUSL;
- Ricontrato, infatti, che l'Azienda per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali si avvale, oltre che di immobili di proprietà, anche di strutture acquisite da terzi, site in Viterbo e Provincia, sulla base di contratti di locazione, in ordine ai quali è tenuta a corrispondere i canoni annuali stabiliti;
- Tenuto conto che per detti canoni non si procederà agli aggiornamenti per la variazione ISTAT in applicazione al D.L. 6 luglio 2012, n.95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza di servizi ai cittadini", convertito con L. 7 agosto 2012, n.135, che all'art.3, stabilisce: " ... a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali";
- Considerato, quindi, che si rende necessario procedere alla liquidazione ed al pagamento dei canoni di locazione e delle indennità di occupazione, relative all'anno 2013, ai proprietari degli immobili sottoindicati, in uso a questa AUSL:

**SEZIONE 1**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Colonnelli Gino</b>	Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>CIM</i>	Annuo di € <b>6771,50 (IVA/C 21%)</b> (Comprensivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente)- da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 3.385,75 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 – c/c bancario n.11/70521 CARIVIT Acquapendente
<b>Rocchi Giancarlo</b>	Via Cesare Battisti Acquapendente  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Uffici CUP - Archivio</i>	Annuo di € <b>14.018,03</b> comprensivo ISTAT (2012) da corrispondere mediante bonifico bancario in rate mensili anticipate (entro il giorno 5°) di € 1.168,17 – c/c 10063425 – Cassa di Risparmio di Viterbo – Filiale di Acquapendente.

**SEZIONE 1**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Costantini Costantino</b> – (Verbale di riconsegna dei locali del 17.01.2013)	Via Matteotti nn.3B 3D 3E Acquapendente  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Poliambulatorio</i>	Mensile di € <b>2.582,28</b> (gennaio) da corrispondere tramite bonifico bancario su c/c n.31434 presso la Banca di Credito Cooperativo di Pitigliano - Agenzia Acquapendente -
<b>Pacifici Ugo</b>	Via Cesare Battisti Acquapendente  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Magazzino</i>	Annuo € <b>2903,57</b> da corrispondere in rate mensili di € 241,96, comprensivo ISTAT anno 2012 - (entro il giorno 15) bonifico bancario – Banca di Credito Cooperativo di Pitigliano Agenzia Acquapendente c/c n.30063
<b>SCI - Società Costruzioni Immobiliari s.r.l.</b>	Via del Fiore, 14 – Acquapendente  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Veterinario</i>	Annuo di € <b>17.424,00 (IVA/C 21%)</b> da corrispondere in rate mensili di € 1.452,00 (IVA/C 21%) (entro il giorno 15) – bonifico sul c/c n.000010062159 – CARIVIT –Viterbo – Filiale Acquapendente - Coordinate bancarie CIN: V – ABI: 06065 – CAB:72860 – IBAN IT20V0606572860000010062159
<b>Menchinelli Clara e Antonio</b>	Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Poliambulatorio</i>	Annuo di € <b>11.116,86</b> (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 27.779,22 (entro il giorno 10) – presso la Banca Coop Cattolica di Montefiascone codice IBAN: IT81I0506073160CC0000004555
<b>Trapè Iolanda</b>	Via della Croce , n.11 Montefiascone.  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>SERT</i>	Annuo di € <b>3.244,65</b> da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 270,39 – c/c 1032 del Banco di Brescia Filiale di Montefiascone
<b>Parrocchia S. Giuseppe</b>	Villa S. Giuseppe Fraz. “Le Mosse” – Montefiascone  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>DSM</i>	Annuo di € <b>21.679,41</b> (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011 ) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 10.839,71 (entro il giorno 20)- c/c bancario n.3425 - Banco di Brescia – Filiale di Marta
<b>Parrocchia S. Giuseppe</b>	Villa S. Giuseppe Fraz. “Le Mosse” – Montefiascone  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>CENTRO DIURNO DSM</i>	Annuo di € <b>13.941,35</b> (comprensivo aggiornamento ISTAT 2012) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 6.970,68 (entro il giorno 15) – c/c bancario 634/52 Banca Cattolica di Montefiascone.
<b>Comune di Acquapendente</b>	Locali ex IPSIA Piazza Santa Maria  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Direzione Sanitaria e uffici Amministrativi</i>	Annuo € <b>6.000,00</b> previsione per solo rimborso spese utenze da corrispondere in € 500,00 mensili.

**SEZIONE 2**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Enel Servizi Srl.</b>	Piazza Don Sturzo Tarquinia  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Veterinario</i>	Annuo di € <b>4.607,04</b> da corrispondere in rate mensili anticipate di € 383,92 (entro il 5) – c/c bancario n.15891.87- Monte dei Paschi di Siena – Agenzia 1- sita a Roma – Via Po 94. <i>(Importo canone variato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e successivi controlli contabili)</i>
<b>Enel Servizi Srl.</b>	Piazza Don Sturzo Tarquinia  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Veterinario</i>	Annuo di € <b>3.493,08</b> da corrispondere in rate mensili anticipate di € 291,09 ( entro il 5) –c/c bancario n.15891.87 - Monte dei Paschi di Siena – Agenzia 1 sita a Roma Via Po 94. <i>(Importo canone variato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e successivi controlli contabili)</i>
<b>Dott. Riccardo Maria Vianelli – Curatore Fallimento n.575- 2L Immobiliare srl.</b> <i>(Indennità di occupazione)</i>	Via Benedetto Croce s.n.c. Tarquinia.  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Poliambulatorio – Sede Distretto</i>	Annuo di € <b>124.999,80</b> (IVA/c) da corrispondere in rate mensili di € 10.416,65 (IVA/c 21%) da versare anticipatamente, entro il quinto giorno del mese di scadenza, a mezzo bonifico bancario – Banca Popolare di Lodi – Agenzia di Civitavecchia – cod.: IBAN:IT71A051643904099999999999999 intestato a: Fallimento 2L Immobiliare s.r.l.
<b>Comune di Tuscania</b> <i>(Indennità di occupazione)</i>	Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Tuscania.  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>DSM – Consultorio Familiare e Poliambulatorio</i>	Annuo di € <b>7.746,85</b> da corrispondere in rate mensili di € 645,57 – c/c postale n.12598017 intestato al Comune di Tuscania, Servizio di Tesoreria.
<b>Comune di Tuscania</b> <i>(Indennità di occupazione)</i>	Viale Trieste – Tuscania  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>– Guardia Medica</i>	Annuo di € <b>3.098,74</b> da corrispondere in rate mensili di € 258,23 entro il 15 del mese – c/o Banca Cooperativa Cattolica di Montefiascone – Agenzia di Tuscania c/c 99999

**SEZIONE 3**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>A.T.E.R.</b>	Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>“Centro Eta Beta”</i>	Annuo di € 15.747,84 (IVA/C-21%) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 1.312,32 (IVA compresa) –
<b>Soc. ASIA s.r.l.</b> <b>Nota prot. n.1583/2013 per restituzione locali entro 31/01/2013</b>	Via delle Mura n.19/21 piano T e piano 1° - Viterbo  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>SERT Centro Diurno</i>	Mensile (gennaio) di € 1.530,46, (variazione ISTAT da gennaio 2012) Banca Cattolica Spa di Montefiascone – IBAN: IT 02W 03512 73160 0000 0000 7681

**SEZIONE 3**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Soc. Le Pietrare S.p.a.</b>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo  <i>DESTINAZIONE:</i> DSM	Annuo di € <b>88.059,91 (IVA/C- 21%)</b> da corrispondere in rate mensili di € 7.338,33 (IVA/c) (ISTAT 2012) (entro il 5 del mese di scadenza) – a mezzo bonifico bancario con valuta fissa Banca Antoniana Popolare Veneta sede di Sottomarina (VE) - c/c n. 5180 V.
<b>Soc. Le Pietrare S.p.a.</b>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo  <i>DESTINAZIONE:</i> SERT	Annuo di € <b>70.958,33 (IVA/c-21%)</b> da corrispondere in rate mensili di € 5.913,19 IVA/C (entro il giorno 5) a mezzo di bonifico bancario - Banca Antoveneta Gruppo Montepaschi - Agenzia Sottomarina – Viale Mediterraneo n.73 Chioggia (VE) – c/c n. 5180V.
<b>Montaboldi Luca</b>	Viale Trento n.32 – Viterbo	Annuo di € <b>162.078,00</b> (mensile di € 13.506,50) da corrispondere in rate trimestrali di € 40.519,50 entro il giorno 5 del II° mese del trimestre di appartenenza – c/c 27260.49 c/o Monte dei Paschi di Siena VT-
<b>Centro Diaz s.r.l.</b>  <b>Indennità di occupazione</b>	Via Enrico Fermi, 15 Viterbo.  <i>DESTINAZIONE:</i> Uffici ed ambulatori- parcheggio coperto	Annuo di € <b>1.210.976,16, (IVA/C -21%)</b> (ISTAT 2011) da corrispondere in rate mensili di € 100.914,68, IVA/C (83.400,56 + IVA 21%). <i>Di cui:</i> - <i>Immobile</i> € 79.799,13, IVA/E; - <i>Parcheggio coperto</i> € 2.602,12, IVA/E; - <i>Quota ex parcheggio proprietà Società " Le Pietrare "</i> € 999,31, IVA/E.
<b>Soc. Immobiliare Cassia 88 s.r.l.</b>	Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto –Viterbo  <i>DESTINAZIONE:</i> SERT	Annuo di € <b>221.757,86 (IVA /c- 21%)</b> da corrispondere in rate posticipate di € 18.479,82 IVA/c - (ISTAT dic.2010) Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Viterbo IBAN: IT2600103014500000002515912.

**SEZIONE 4**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Cangioli Francesco e Raffaele</b>	S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. “La Concia” – Capranica  <i>DESTINAZIONE:</i> Consutorio familiare DSM Neuroinfantile	Annuo di € <b>18.539,52 (IVA/c-21%)</b> da corrispondere in rate mensili di € 1.544,96 (IVA/c) (entro il giorno 15) - <i>ISTAT nov.2011</i> Il 50% del totale dovrà essere corrisposto: 1) Sig. Cangioli Francesco - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo c/c 30351.43. (€ 772,48 - IVA/C mese) 2) Sig. Cangioli Raffaele - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo c/c 30352.36 (€ 772,48- IVA/C mese)

**SEZIONE 4**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>INAIL</b>	Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Poliambulatorio - Distretto</i>	Annuo di € <b>40.406,64</b> (ISTAT 2011) da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 10.101,66 – c/c 10793 presso il Credito Italiano – Agenzia di Viterbo – Via Vismara.
<b>Cancellieri Virgilio</b>	Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Uffici DSM</i>	<b>Annuo € 29.009,20</b> da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.417,43 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011) bonifico bancario c/o la Banca di Capranica e Bassano Romano – Fil. Cura di Vetralla – c/c 100770217

**SEZIONE 5**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Massimo Patrizi</b>	Via Nepisina e Via Rainaldi Civita Castellana  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Dipartimento Prevenzione</i>	annuo di € <b>30.960,00</b> da corrispondere in rate mensili di € 2.580,00 (entro il giorno 15) – bonifico bancario Banco di Brescia Agenzia Cura di Vetralla c/c n.31226 ABI 03500 – CAB 73352 Codice IBAN IT 8380350073352000000031226-
<b>La Diocesi di Civita Castellana. Curia Vescovile</b>	Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Centro Diurno</i>	annuo di € <b>9.122,24</b> da corrispondere in rate mensili di € 760,19– (Aggiornamento ISTAT 2012).
<b>Proprietari dell'immobile al 50%:</b>  <b>1) SISTEMA S.r.l. – sede Legale in Roma Via di Villa Ada, n.10 Amministratore Unico: Miele Maria Antonietta;</b>  <b>2) VIKTORIA s.r.l. – sede Legale in Viterbo, Via Calabresi, n.29 Amministratore Unico: Stotani Franco</b>	Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo  <i>DESTINAZIONE D'USO:</i> Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc	Annuo di € <b>351.747,00 (IVA/C 21%)</b> , da corrispondere in rate mensili totali di € 29.312,25 IVA/C 21%, come di seguito:  <u>Canone mese SISTEMA srl</u> € 12.112,50, IVA esclusa, per € <b>14.656,13, IVA/C</b> Totale annuo € <b>175.873,50</b>  <u>Canone mese VIKTORIA srl</u> € 12.112,50, IVA esclusa, per € <b>14.656,13, IVA/C</b> Totale annuo € <b>175.873,50</b>  <u>Coordinate bancarie:</u> Indicate nelle rispettive fatture

- Preso atto, infine, che il contratto originario stipulato per la locazione dell'immobile sito in Via Fermi, 15- Viterbo, con la Società Centro Diaz s.r.l., risulta scaduto in data 31 agosto 2012, in attesa della definizione e sottoscrizione di un nuovo contratto, il cui schema predisposto da questa U.O.C. è stato trasmesso con nota prot. n.11813 del 20.06.2012 alla Direzione di questa Azienda, si ritiene necessario dover procedere alla liquidazione ed al pagamento di indennità di occupazione, nella misura mensile pari all'ammontare del canoni pattuiti con il precedente rapporto contrattuale;

## SI PROPONE DI DELIBERARE

- Per i motivi esposti nelle premesse, la liquidazione ed il pagamento degli importi sopra indicati relativi ai canoni ed alle indennità di occupazione per l'anno 2013, ai proprietari degli immobili in locazione passiva all'Azienda, utilizzati a vario titolo per finalità istituzionali;
- di dare mandato all'U.O. Economia e Finanze di provvedere al pagamento di detti importi, ai proprietari degli immobili di che trattasi, che dovrà essere effettuato così come descritto nelle premesse;
- Di stabilire, infine, che la spesa totale prevista dal presente atto è di € **2.594.520,36**, IVA compresa, al conto 05 69 01, del piano dei conti anno 2013 dell'Azienda, prenotazione *n.13.5 del 4.03.2013*, come di seguito:
  - 1) € 1.198.544,60, IVA/C (Fitti passivi area sanitaria) sottoconto 690001- variazione *n.26896*;
  - 2) € 1.395.975,76, IVA/C (Fitti passivi area non sanitaria) sottoconto 690007 variazione *n.26898*;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE U.O.C. GESTIONE ATTIVITA'  
TECNICHE DEI PRESIDI EXTRA OSPEDALIERI  
(Dott. Ing. Fabio Micio)