

LOCAZIONI ANNO 2018

DISTRETTO A "ex I"		
PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Colonnelli Mirella (trasferimento assegnazione immobile da Colonnelli Gino)	Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente DESTINAZIONE: CIM	Annuo di € 6.771,50 (IVA/C 22%) (Comprensivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente)- da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 3.385,75 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 – c/c bancario CARIVIT Acquapendente
Pacifici Ugo	Via Cesare Battisti Acquapendente DESTINAZIONE: Magazzino	Annuo € 2.903,57 da corrispondere in rate mensili di € 241,96, comprensivo ISTAT anno 2012 - (entro il giorno 15) bonifico bancario – Banca di Credito Cooperativo di Pitigliano Agenzia Acquapendente
SCI - Società Costruzioni Immobiliari s.r.l.	Via del Fiore, 14 – Acquapendente DESTINAZIONE: Consultorio	Annuo di € 17.568,00 (IVA 22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.464,00 (IVA/C 22%) (entro il giorno 15) – bonifico sul c/c- CARIVIT –Viterbo – Filiale Acquapendente -
Menchinelli Clara e Antonio	Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone DESTINAZIONE: Poliambulatorio- Distretto	Annuo di € 111.116,86 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 27.779,22 (entro il giorno 10) – presso la Banca Coop Cattolica di Montefiascone
Franca e Domenico Leonardi (eredi Trapè Iolanda)	Via della Croce , n.11 Montefiascone. DESTINAZIONE: SERT	Annuo di € 4.940,16 da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 411,68 –del Banco di Brescia Filiale di Montefiascone (Agg. ISTAT periodo 1991/2011)
Parrocchia S. Giuseppe	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone DESTINAZIONE: DSM	Annuo di € 21.679,41 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 10.839,71 (entro il giorno 20)- c/c bancario - Banco di Brescia – Filiale di Marta
Parrocchia S. Giuseppe	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone DESTINAZIONE: CENTRO DIURNO DSM	Annuo di € 13.941,35 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2012) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 6.970,68 (entro il giorno 15) – c/c Banca Cattolica di Montefiascone.

DISTRETTO A "ex 2"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Enel Servizi Srl.	Piazza Don Sturzo Tarquinia <i>DESTINAZIONE:</i> Veterinario	Annuo di € 5.552,40 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 462,70 (entro il 5) – c/c bancario Monte dei Paschi di Siena – Agenzia I-sita a Roma – Via Po 94. <i>(Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)</i>
Enel Servizi Srl.	Piazza Don Sturzo Tarquinia <i>DESTINAZIONE:</i> Veterinario	Annuo di € 4.215,72 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 351,31 (entro il 5) –c/c bancario - Monte dei Paschi di Siena – Agenzia I sita a Roma Via Po 94. <i>(Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)</i>
FAAR srl	Via Benedetto Croce s.n.c. Tarquinia. <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Poliambulatorio – Sede Distretto</i>	Annuo di € 124.240,90 (IVA/c 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 8.486,40 (IVA esclusa) da pagarsi in rate mensili posticipate di € 10.353,41, IVA/c 22%, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario presso Intesa San Paolo Spa Roma, via Paisiello 10.
Comune di Tuscania	Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Tuscania. <i>DESTINAZIONE:</i> <i>DSM – Consultorio Familiare e</i> <i>Poliambulatorio</i>	Annuo di € 7.746,85 da corrispondere in rate mensili di € 645,57 – c/c postale intestato al Comune di Tuscania, Servizio di Tesoreria.
Comune di Tuscania	Viale Trieste – Tuscania <i>DESTINAZIONE:</i> – <i>Guardia Medica</i>	Annuo di € 3.098,74 da corrispondere in rate mensili di € 258,23 entro il 15 del mese – c/o Banca Cooperativa Cattolica di Montefiascone – Agenzia di Tuscania

DISTRETTO B “ex 3”

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
A.T.E.R.	Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara DESTINAZIONE: “Centro Eta Beta”	Annuo di € 15.886,32 (IVA/C 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 1.323,86 (IVA compresa) –
Soc. Le Pietrare S.p.a. <i>La riconsegna dei locali è prevista entro e non oltre il 31.05.2018.</i>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo DESTINAZIONE: DSM	Sino al mese di maggio 2017 per un totale di € 36.994,87 (IVA 22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 7.398,97 (IVA/c) (ISTAT 2012) (entro il 5 del mese di scadenza) – a mezzo bonifico bancario con valuta fissa Banca Antoniana Popolare Veneta sede di Sottomarina (VE) -
Soc. Le Pietrare S.p.a. <i>La riconsegna dei locali è prevista entro e non oltre il 31.05.2018</i>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo DESTINAZIONE: SERT	Sino al mese di maggio 2017 per un totale di € 29.810,30 (IVA-22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 5.962,06 IVA/C (entro il giorno 5) a mezzo di bonifico bancario - Banca Antoveneta Gruppo Montepaschi - Agenzia Sottomarina – Viale Mediterraneo n.73 Chioggia (VE)
Montaboldi Luca	Viale Trento n.32 – Viterbo Igiene pubblica Veterinario SPP	Annuo di € 162.078,00 (mensile di € 13.506,50) da corrispondere in rate trimestrali di € 40.519,50 entro il giorno 5 del II° mese del trimestre di appartenenza – c/o Monte dei Paschi di Siena VT-
MPS Leasing & Factoring Banca per i Servizi Finanziari alla Imprese S.p.a Via A. Moro, 11/13 -Siena (ex Soc. Immobiliare Cassia 88 s.r.l.)	Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto –Viterbo DESTINAZIONE: <i>Consultorio – Polo didattico</i>	Annuo di € 183.585,60 (IVA /c 22% se dovuta) da corrispondere in rate posticipate di € 15.298,80 IVA/c su IBAN della proprietà .
Centro Diaz s.r.l.	Via Enrico Fermi, 15 Viterbo. DESTINAZIONE: Uffici ed ambulatori- parcheggio coperto	1) Annuo di € 917.313,96 (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 76.442,83 posticipate, entro il giorno 1 di ciascun mese, a mezzo bonifico bancario sul c/c presso istituto bancario “Intesa San Paolo Spa” di Viterbo - 2) <u>Per i nuovi locali di cui all'allegato b) del contratto di locazione</u> Con decorrenza 1° febbraio 2018 data di consegna dei locali. (11 mesi del c.a.) per € 201.554,98 (IVA esclusa) (<i>canone annuo € 219.878,16, IVA esclusa</i>) Da corrispondere in rate mensili di € 18.323,18, modalità di pagamento di cui al punto 1).

DISTRETTO C "ex 4"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Cangioli Francesco e Raffaele	S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. "La Concia" – Capranica <i>DESTINAZIONE: Consultorio familiare DSM Neuroinfantile</i>	Annuo di € 18.692,88 (IVA/c-22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.557,74 (IVA/c) (entro il giorno 15) - <i>ISTAT nov.2011</i> Il 50% del totale dovrà essere corrisposto: 1) Sig. Cangioli Francesco - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo . (€ 778,87 - IVA/C mese) 2) Sig. Cangioli Raffaele - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo (€ 778,87- IVA/C mese)
INAIL	Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla <i>DESTINAZIONE: Poliambulatorio - Distretto</i>	Annuo di € 40.406,64 (ISTAT 2011) da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 10.101,66 – presso Intesa San Paolo Spa o Istituto di credito affidatario del Servizio di cassa dell'Ente o altra azienda di credito Agenzia di Viterbo.
Cancellieri Virgilio	Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo <i>DESTINAZIONE: Uffici DSM</i>	Annuo € 29.009,20 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.417,43 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011) bonifico bancario c/o la Banca di Capranica e Bassano Romano – Fil. Cura di Vetralla

DISTRETTO C "ex 5"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Massimo Patrizi	Via Nepisina e Via Rainaldi Civita Castellana <i>DESTINAZIONE: Dipartimento Prevenzione SPISL</i>	annuo di € 30.960,00 da corrispondere in rate mensili di € 2.580,00 (entro il giorno 15) – bonifico bancario Banco di Brescia Agenzia Cura di Vetralla.
La Diocesi di Civita Castellana. Curia Vescovile	Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT <i>DESTINAZIONE: Centro Diurno</i>	annuo di € 9.122,24 da corrispondere in rate mensili di € 760,19– (Aggiornamento ISTAT 2012).
Società Proprietare dell'immobile al 50%: 1) SISTEMA S.r.l. – 2) VIKTORIA s.r.l. –	Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo <i>DESTINAZIONE D'USO: Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc</i>	Annuo di € 290.700,00 (IVA esclusa), da corrispondere in rate mensili totali di € 24.225,00, come di seguito: <u>Canone mese SISTEMA srl</u> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € 145.350,00 <u>Canone mese VIKTORIA srl</u> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € 145.350,00 Bonifico: B. Pop.Lazio Fil.Civita Castellana <u>Coordinate bancarie:</u> Indicate nelle rispettive fatture