

**ELENCO LOCAZIONI PASSIVE ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE  
ESERCIZIO 2021**

<b>DISTRETTO A "ex I"</b>		
<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Colonnelli Mirella (Trasferimento assegnazione immobile da Colonnelli Gino)</b>	Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente  DESTINAZIONE: CIM	Annuo di € <b>6.771,50 (IVA/C 22%)</b> (Comprensivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente)- da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 3.385,75 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 – c/c bancario CARIVIT Acquapendente
<b>SCI - Società Costruzioni Immobiliari s.r.l.</b>	Via del Fiore, 14 – Acquapendente  DESTINAZIONE: Consultorio	Annuo di € <b>17.568,00 (IVA 22% compresa se dovuta)</b> da corrispondere in rate mensili di € 1.464,00 (IVA/C 22%) (entro il giorno 15) – bonifico sul c/c- CARIVIT – Viterbo – Filiale Acquapendente -
<b>Menchinelli Clara e Antonio</b>	Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone  DESTINAZIONE: Poliambulatorio- Distretto	Annuo di € <b>111.116,86</b> (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 27.779,22 (entro il giorno 10) – presso la Banca Coop Cattolica di Montefiascone
<b>Franca e Domenico Leonardi (eredi Trapè Iolanda)</b>	Via della Croce , n.11 Montefiascone.  DESTINAZIONE: SERT	Annuo di € <b>4.940,16</b> da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 411,68 – Banco di Brescia Filiale di Montefiascone (Agg. ISTAT periodo 1991/2011)
<b>Parrocchia S. Giuseppe</b>	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone  DESTINAZIONE: DSM	Annuo di € <b>21.679,41</b> (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011 ) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 10.839,71 (entro il giorno 20)- c/c bancario - Banco di Brescia – Filiale di Marta
<b>Parrocchia S. Giuseppe</b>	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone  DESTINAZIONE: CENTRO DIURNO DSM	Annuo di € <b>13.941,35</b> (comprensivo aggiornamento ISTAT 2012) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 6.970,68 (entro il giorno 15) – c/c Banca Cattolica di Montefiascone.

**DISTRETTO A "ex 2"**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Enel Italia S.p.a.</b>	Piazza Don Sturzo Tarquinia  <i>DESTINAZIONE:</i> Veterinario	Annuo di € <b>5.552,40</b> da corrispondere in rate mensili anticipate di € 462,70 (entro il 5) – c/c bancario Monte dei Paschi di Siena – Agenzia I-sita a Roma – Via Po 94. <i>(Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)</i>
<b>Enel Italia S.p.a.</b>	Piazza Don Sturzo Tarquinia  <i>DESTINAZIONE:</i> Veterinario	Annuo di € <b>4.215,72</b> da corrispondere in rate mensili anticipate di € 351,31 ( entro il 5) –c/c bancario - Monte dei Paschi di Siena – Agenzia I sita a Roma Via Po 94. <i>(Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)</i>
<b>Comune di Toscana</b>	Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Toscana. <i>DESTINAZIONE:</i> DSM – Consultorio Familiare e Poliambulatorio	Annuo di € <b>7.746,85</b> da corrispondere in rate mensili di € 645,57 – c/c postale intestato al Comune di Toscana, Servizio di Tesoreria.
<b>Comune di Toscana</b>	Viale Trieste – Toscana  <i>DESTINAZIONE:</i> – Guardia Medica	Annuo di € <b>3.098,74</b> da corrispondere in rate mensili di € 258,23 entro il 15 del mese – c/o Banca Cooperativa Cattolica di Montefiascone – Agenzia di Toscana

**DISTRETTO B "ex 3"**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>A.T.E.R .</b>	Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara <i>DESTINAZIONE:</i> "Centro diurno per gravi disturbi neuropatologici" per ragazzi disabili ed attività connesse con il Servizio Materno Infantile Asl Viterbo	Annuo di € <b>15.886,32</b> (IVA/C 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 1.323,86 (IVA compresa) –
<b>Soc. Le Pietrare S.p.a.</b>  <i>A seguito della riconsegna parziale dei locali modificato l'importo del canone mensile</i>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo  <i>DESTINAZIONE:</i> DSM (Centro Diurno)	Annuo totale per € <b>23.273,50</b> , IVA 22% compresa, da corrispondere in quote mensili di indennità di occupazione, di € 1.589,72, oltre IVA, per un totale di € 1.939,46, IVA/C/mese, pattuita consensualmente con la Proprietà come da verbale del 23.05.2018;
<b>Soc. Le Pietrare S.p.a.</b>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo  <i>DESTINAZIONE:</i> SERT	Annuo di € <b>71.544,76</b> (IVA-22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 5.962,06 IVA/C (entro il giorno 5) a mezzo di bonifico bancario - Banca Antoveneta Gruppo Montepaschi - Agenzia Sottomarina – Viale Mediterraneo n.73 Chioggia (VE)
<b>Tuscia Property srl</b>	Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto –Viterbo <i>DESTINAZIONE:Serv. Veterinario – Polo didattico</i>	Annuo di € <b>183.585,60</b> (IVA /c 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili posticipate di € 15.298,80 IVA/c

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Centro Diaz s.r.l.	Via Enrico Fermi, 15 Viterbo.  DESTINAZIONE: Uffici ed ambulatori- parcheaggio coperto	<b>Annuo totale € 1.139.088,12</b> mediante versamenti mensili di € 94.924,01, IVA esente, di cui: 1) <b>Annuo di € 917.313,96</b> (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 76.442,83 posticipate, entro il giorno 1 di ciascun mese, a mezzo bonifico bancario sul c/c presso istituto bancario "Intesa San Paolo Spa" di Viterbo - 2) <u>Per i locali di cui all'allegato b) del contratto di locazione (Con decorrenza 1° febbraio 2018 - data di consegna dei locali)</u> <b>Annuo € 219.878,16,</b> (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 18.323,18, modalità di pagamento di cui al punto 1 ). 3) <u>Per il locale sito al piano terra (mq 23) come da integrazione del 5.10.2020</u> <b>Annuo di € 1.896,00</b> (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 158,00, modalità di pagamento di cui al punto 1).

**DISTRETTO C "ex 4"**

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Cangioli Francesco e Raffaele	S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. "La Concia" – Capranica  DESTINAZIONE: Consultorio familiare DSM Neuroinfantile	<b>Annuo di € 18.692,88</b> (IVA/c-22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.557,74 (IVA/c) (entro il giorno 15) -ISTAT nov.2011 Il 50% del totale dovrà essere corrisposto: 1) Sig. Cangioli Francesco - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo . (€ 778,87 - IVA/C mese) 2) Sig. Cangioli Raffaele - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo (€ 778,87- IVA/C mese)
INAIL	Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla  DESTINAZIONE: Poliambulatorio - Distretto	<b>Annuo di € 40.406,64</b> (ISTAT 2011) da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 10.101,66 – presso Intesa San Paolo Spa o Istituto di credito affidatario del Servizio di cassa dell'Ente o altra azienda di credito Agenzia di Viterbo.
Cancellieri Virgilio	Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo  DESTINAZIONE: Uffici DSM	<b>Annuo € 29.009,20</b> da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.417,43 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011) bonifico bancario c/o la Banca di Capranica e Bassano Romano – Fil. Cura di Vetralla

**DISTRETTO C "ex 5"**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
Massimo Patrizi	Via Nepisina e Via Rainaldi Civita Castellana  <i>DESTINAZIONE: SPRESAL – Laboratorio Igiene Industriale "Centro Industriale Amianto"</i>	Annuo di € <b>30.960,00</b> da corrispondere in rate mensili di € 2.580,00 (entro il giorno 15) – bonifico bancario Banco di Brescia Agenzia Cura di Vetralla.
La Diocesi di Civita Castellana. Curia Vescovile	Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT  <i>DESTINAZIONE: Centro Diurno</i>	Annuo di € <b>9.122,24</b> da corrispondere in rate mensili di € 760,19– (Aggiornamento ISTAT 2012).
<b>Società Proprietare dell'immobile al 50%:</b>  1) <b>SISTEMA S.r.l. –</b> <hr/> 2) <b>VIKTORIA s.r.l. –</b>	Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo  <i>DESTINAZIONE D'USO: Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc</i>	Annuo di € <b>290.700,00</b> (IVA esclusa), da corrispondere in rate mensili totali di € 24.225,00, come di seguito:  <u>Canone mese SISTEMA srl</u> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € <b>145.350,00</b>  <u>Canone mese VIKTORIA srl</u> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € <b>145.350,00</b> Bonifico: B. Pop.Lazio Fil.Civita Castellana <u>Coordinate bancarie:</u> Indicate nelle rispettive fatture